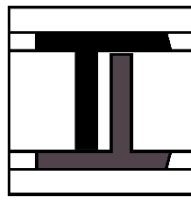


# Unser Ankaufsprofil



T-hoch-2 Immobilien  
Buy it. Fix it. Hold it.

## In welcher Region?

- **Investitionsstandort Münster & das Münsterland** (insb. Ahaus, Altenberge, Billerbeck, Bocholt, Borken, Coesfeld, Dülmen, Greven, Gronau, Havixbeck, Münster, Nottuln, Rheine, Steinfurt)

## Investitionsvolumen je Objekt?

- Eigentumswohnungen von ca. 100.000 € bis 350.000 €
- Grundstücke von ca. 100.000 € bis 500.000 €
- MFHs und WGHs von ca. 400.000 € bis max. 2.000.000 €

## Welche Objekte suchen wir?

**Mehrfamilienhäuser (MFH) sowie Wohn- und Geschäftshäuser (WGH)** für Buy&Hold oder ggf. Aufteilung

- Ab mind. 3 WE bis ca. 20 WE, max. 20% Gewerbeanteil; Baujahr: **vor 2000**
- Objekte mit Potenzial (d. h. Probleme wie Leerstände, fehlende / falsche Verwaltung, fehlende Modernisierungen, Reparaturen, etc.)  
**oder**
- Objekte zum Großteil im sanierten Zustand (tlw. können vereinzelte Sanierungen durchgeführt werden)
- Leerstehende Objekte zur Sanierung und Aufteilung in Wohneigentum

**Grundstücke** (unbebaut oder bebaut zum Abriss) zur Projektierung einer Wohnbebauung

**Eigentumswohnungen** für Fix&Flip oder Buy&Hold

- 1-Zi-Appartement, 2-3-Zi-Wohnung, ab 4-Zi-Wohnungen mit passendem Schnitt für WGs in FH-/Uni-Nähe (gilt für Münster/Steinfurt, Bocholt, Rheine)
- möglichst Balkon oder Gartenanteil (*kein Muss*)
- im Leerstand oder vermietet
- bevorzugt renovierungs- oder sanierungsbedürftig

## Was suchen wir nicht?

- Neubauten, Erbbaurechte, Bruchteilsgemeinschaften

## Kontakt

T-hoch-2 Immobilien GmbH & Co. KG  
Midlicher Str. 16 48720 Rosendahl

E-Mail: [ankauf@t-hoch-2.immo](mailto:ankauf@t-hoch-2.immo)  
Tel.: 02541/956 9 056

Der Ankauf erfolgt zeitnah, diskret, effizient und unkompliziert nach fairen, fachlichen und sachlichen Gesichtspunkten. Eine Objektprüfung sowie die Kaufentscheidung erfolgen schnell, direkt und zielführend.